

Số: 27/TB-CCTHADS

Bố Trạch, ngày 04 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2016/KDTM-ST ngày 08 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Bố Trạch; Bản án số 05/2017/KDTM-PT ngày 17 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số: 2697/2021/QĐ-SCBSBA, ngày 22/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 124/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2017 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS, ngày 05/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức định giá lại tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch thông báo công khai lựa chọn Tổ chức định giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: Số 02, Đường Quách Xuân Kỳ, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số: 06 diện tích 278,53 m². Giấy chứng nhận QSD đất số 248590; số vào sổ cấp giấy CNQSD đất CH1590, do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 18/5/2016, mang tên ông Nguyễn Sản, bà Lưu Thị Thanh; cụ thể: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số: 06, địa chỉ: thửa đất tại thôn Thanh Khê, xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình; diện tích đất 278,53 m², trong đó: 250m² đất ở nông thôn, 28,53 m² trồng cây hàng năm khác.

Tài sản gắn liền với đất:



Nhà ở và công trình khép kín, diện tích khoản 95,2 m² (dài 17m x rộng 5,6m) mái lợp tôn, nền lát gạch hoa, cửa chính, cửa sổ bằng gỗ; gồm: 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh.

Sân mái che lợp tôn 6,5m x 5m = 32 m

Cổng gồm 02 trụ 40cm x 40cm; cao 2,5m, cửa cổng bằng thép tròn, hàn lưới B40 (cao 2,5m x rộng 1,8m).

Chuồng gà cột, đòn tay bằng gỗ (không rõ chủng loại) diện tích 5m x 5m, cao 1,8m mái lợp Bờ rô xi măng đã cũ.

Tình trạng tài sản thẩm định giá: Tài sản đang do bà Lưu Thị Thanh (người phải thi hành án) ông Nguyễn Sản (người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) quản lý và sử dụng.

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

3.1. Là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Bình, được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

3.2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

Thời gian thành lập, kinh nghiệm thẩm giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

3.3. Thông báo chi tiết, công khai, cụ thể mức giá dịch vụ thẩm định giá, khi nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

3.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá tài sản (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

3.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

4. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký :

- Kể từ ngày Thông báo đến lúc 16 giờ 30 phút, ngày 06/5/2022

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký : Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 02, Đường Quách Xuân Kỳ, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình. ĐT: 023.2612190

5. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bồ Trạch thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Công thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Viện KSND huyện Bồ Trạch;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Bồ Trạch;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA(2).



Bùi Anh Sơn

